

Generalforsamling, Sandersvigforeningen 5. juli 2015

- Husstande repræsenteret:** 65 stemmeberettigede repræsenteret.
- Tilstede fra bestyrelsen:** Vincent Jordy, Peter Holbech, Lars Lindstrøm Madsen, Hans-Erik Hjort Petersen, Søren D. Nielsen, Hans Kjer.
- Sted:** Den Gamle Grænsekro.
- Referent:** Hans Kjer.
- 1: Valg af ordstyrer:** Helge Petz blev valgt og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt iht. vedtægterne.

2: Formandens beretning:

Beretning om arbejdet i 2014 og 2015

Bestyrelsen

Bestyrelsen har på årets møder behandlet de opgaver og de forhold der berører foreningens drift og interesser. Der har i årets forløb være en del aktiviteter vedrørende kloakering, fibernet og mulig udvidelse af Campingpladsen, udstykning mm. Vi udsendte i foråret en status på disse emner. I bestyrelsen har vi registret en betydelig bekymring over de mange tiltag, der er på bedding. Gennemføres disse vil det påvirke Sandersvigs egenart markant. I beretningen vil jeg også give en status på disse forhold.

Vandforsyning og drift.

Vandværket har fungeret godt med stabil drift. Forbruget ligger på ca. 3000 kubikmeter pr år. Regler for hvordan man som forbruger skal forholde sig, ligger på foreningens hjemmeside.

Det er firmaet Villy Marek som er vores VVS montør. Han træffes på telefon nr. 23 95 22 72 og skal kontaktes, hvis der opstår problemer med vandforsyningen, eller hvis der skal foretages ændringer som følge af tilbygning eller lign.

Arbejde på ledning til og med stophane udført af anden VVS montør, betragtes som uønsket indgreb på foreningens ledningsnet og vil ikke blive honoreret af foreningen.

Vejene.

Vejene bliver fortsat vedligeholdt efter behov. Det er vores vurdering, at vi med det nuværende niveau har en passende vej kvalitet.

Vi skal også i år, fra bestyrelsen, opfordre alle til at vise hensyn og køre langsomt. Det vil da også være en god ting, hvis I nævner det over for venner og bekendte der kommer på besøg. Skulle der være en, der glemmer at køre langsomt og vise hensyn, er det en god ide at minde vedkommende om, at der vist er glemt at vise hensyn.

Alle der bor ud til Sandersvig Strandvej opfordres til at klippe roser og græs omkring stenene, så disse er tydelige.

Strandengen og stranden.

Hybenroser

Vi fortsætter med beskæring af roserne efter behov, hvilket i stigende grad har givet den forventede effekt, idet græs og blomster i stigende grad dominerer strandengen, så vi nu har opnået en passende balance mellem udsyn, kontur og vegetation.

Vi opfordrer alle til at se denne beskæring som et led i Naturstyrelsens, appel til at medvirke til at bekæmpe, eller i det mindste begrænse, udbredelsen af den invasive hybenrose. I skal derfor se projektet som et naturgenopretningsprojekt.

Uden denne beskæring vil roserne vokse, op til hen mod 2 meters højde, og tage udsigten fuldstændig.

Det er derfor vigtigt, at alle bidrager hertil.

Vi opfordrer alle til at medvirke hertil.

Japansk pileurt.

Pileurten breder sig fortsat på strandengen og i skoven, desværre har vi i bestyrelsen hverken kompetence eller de nødvendige midler til at bekæmpe/udrydde disse planter, der bliver mere og mere udbredte.

Vi gør gerne en indsats på strandengen, hvor vi slår dem ned, ligesom vi har gjort det på det grundstykke vi ejer ved vandværket, og kan kun opfordre alle til at medvirke til at bekæmpe den.

Ifølge fagfolk er den mest effektive bekæmpelse at skære planten over 5 til 10 cm over jorden, for straks der efter at dryppe Round Up i røret. Så trænger giften ned i roden, hvor den breder sig i rodnettet. Sprøjtning har kun en midlertidig virkning, da bladene har et vokslignende lag, der hindrer indtrængning af giften i rodnettet.

Ifølge naturstyrelsen er det yderst vanskeligt at bekæmpe urten, det kræver, at den konstant holdes nede, men nævnte metode anses for den mest effektive. Man kan også grave dem op og brænde rødderne, men er der blot en stump rod tilbage, ja så fortsætter de med at brede sig.

Det er en kamp, der kan sammenlignes med kampen mod bjørnekloen - bare værre.

Vi skal fra bestyrelsen opfordre alle, der har pileurt på sin grund, til at sætte sig ind i plantens natur og dens udbredelse og de alvorlige konsekvenser, den kan få for hus og miljø og så henstille til, at I bekæmper Pileurten. På vores hjemmeside er der et link til naturstyrelsen information om bekæmpelse.

Fældning af rødelletræer på strandengen.

Det kan oplyses, at kommunen har indbragt fældningen for politiet, og det skal pointeres, at det er sket uden foreningens medvirken, ligesom ingen fra bestyrelsen har været involveret i fældningen.

Eventuel udvidelse af Campingpladsen.

Vi har på opfordring, og som det er jer bekendt, gennemført en intern høring blandt medlemmerne om synspunkter på en eventuel udvidelse af campingpladsen. Vi har fået 20 mails, der stærkt opfordrer til at gøre indsigelse, og 2 der er imod.

Det der bekymrer er, at der i forbindelse med en eventuel udvidelse af campingpladsen er planer om at etablere en adgangsvej gennem skoven og Kløften til stranden.

Udvalget for Plan og Miljø har vedtaget, at der skal udarbejdes en lokalplander giver mulighed herfor. Der er ansøgt om udvidelse svarende til ca. 70 % af de nuværende pladser.

Bestyrelsen har fremsendt sine betænkeligheder ved en så voldsom udvidelse til politikerne, og har påpeget de uheldige konsekvenser det kan få for miljøet ved Sandersvig.

Bestyrelsen er også indstillet på at fremsende en indsigelse mod en eventuel kommende lokalplan.

Kloakering.

Sidste år var beskeden fra myndighederne, at kloakering skulle påbegyndes primo i år.

De seneste meldinger er, at man efter behandlingen af udstykningsansøgningerne er afsluttet - og det uanset et eventuelt efterspil - går i gang i den sydlige ende til august /september. Resten skulle følge efter i hhv. foråret 2016 og efteråret 2016.

I følge Provas vil alle berørte blive inviteret til møde, hvor der orienteres om projektets gennemførelse. I opfordres til i hvert område at være med i processen om pumpestationernes placering med opmærksomhed på støj og lugt.

Fibernet.

Stofanet inviterede i efteråret til et orienteringsmøde, om de planer der var med etablering af fibernet. Planen var at en række beboerne bl.a. os ved Sandersvig skulle få tilbudt fibernet i løbet af foråret 2015. Stofa besigtigede området og iværksatte ansøgning om gravetilladelser.

Desværre var der fire grundejere der afviste dette, med henvisning til kloakeringsarbejdet, hvorefter projektet blev lagt på hylden.

I bestyrelsen kunne vi ikke forstå hverken begrundelsen eller indstillingen hertil, og opfordrede derfor de berørte grundejere til at give de nødvendige tilladelser.

Man fastholdte sin indstilling.

Status er, at der fra Provas` side er tilbudt Stofa at lægge sine kabler ned i takt med at kloakeringen gennemføres.

Det betyder, at der formentlig vil gå yderligere nogle år inden, der er mulighed for at få etableret fibernet ved Sandersvig.

Affald.

Bestyrelsen henstiller fortsat til, ikke at henkaste haveaffald på strandenge, i skoven og langs vejene. Affald skal bringes til genbrugspladsen.

Hjemmeside.

Vi henviser til vor hjemmeside. www.Sandersvigforeningen.dk. Der kan I finde informationer fra foreningen, ligesom referat fra generalforsamlingerne vil være at finde der.

Sankt Hans.

Det blev en succesfuld aften med mange gæster og et rigtig flot vejr. Det er glædeligt, at der er opbakning til arrangementet.

Der rettes også en tak til de frivillige kræfter, der har arbejdet med fremskaffelse af træ og opstilling af bål og fjernelse af aske.

Efter formandens beretning var der følgende spørgsmål og kommentarer:

Der blev gjort opmærksom på, at der foregår kørsel med tunge lastbiler, hvorved vejene bliver belastet unødigt, men det kan nok ikke undgås, da en del af kørslen er med byggematerialer.

Der blev opfordret til, at græsrabat og hegn på Sandersvigvej bliver slået for at biler nemmere kan passere hinanden.

Bestyrelsen sørger for det sker.

Der blev opfordret til at bestyrelsen gik ind i bekæmpelsen af japansk pileurt.

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde, drøfte hvordan vi kan fremme bekæmpelsen.

Der blev gjort opmærksom på det u hensigtsmæssige i, at bådtrailere parkeres på den østlige del af p-pladsen.

Der vil blive fremstillet et skilt, der henviser bådtrailere til den vestlige ende af p-pladsen.

Der blev spurgt om det stadig er tilladt at gå gennem skoven for at kunne gå til Knud Strand.

Helge Petz svarede, at det stadig er tilladt at gå gennem skoven.

Der blev foreslået, at bestyrelsen nedsætter en beboergruppe for hver storparcel, der kan varetage beboernes interesse overfor udlejer, Provas og Stofa i forbindelse med den forestående kloakering.

Der er allerede medlemmer af bestyrelsen og lejere der har indvilliget i at varetage lejernes interesser. Navnene ligger på hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt.

3: Regnskab.

Lars Lindstrøm fremlagde det reviderede regnskab der viste et overskud på kr. 16.513 og en egenkapital på kr. 270.715.

Der blev spurgt hvorfor der er en difference i indtægterne på salg af vand i 2013/2014 og 2014/2015
Lars oplyste, at differencen skyldes, at Provas har ændret regnskabsår.

Der blev spurgt til, hvad udgifter til vedligeholdelse af vandledninger/målerurer omfatter.

Lars oplyste at i forbindelse med nybygning, er der blevet flyttet et stykke af hovedvandledningen, da den gik gennem privat grund.

I beløbet indgår også udskiftning af 20 % af vandurene, hvilket er et lovkrav.

Der blev spurgt hvorfor udgiften til vedligeholdelse af veje og strandenge er steget meget i forhold til 2013/2014.

Stigningen skyldes, at vejene er blevet vedligeholdt en gang mere end året i før. Ligeledes er strandengen blevet slået en ekstra gang, og det afklippede materiale er blevet fjernet, for at fremme væksten af blomster på engen.

Der blev spurgt om det er foreningen eller Provas, der skal indkræve kloakbidraget efter tilslutning.
Det spørgsmål kender bestyrelsen ikke svaret på.

Der blev spurgt hvorfor egenkapitalen ikke giver renteaftast.

Det skyldes, at pengene står på en foreningskonto så de er disponible når der opstår behov for kapital. Foreningskontoen giver ikke renter.

Regnskabet blev godkendt.

4: Indkomne forslag.

4.1 Lars Krogh: Orientering vedrørende fibernet

Således anmodes generalforsamlingen om at pålægge:

- 1) Bestyrelsens redegørelse for, hvorfor der på generalforsamlingen i 2014 ikke indgik et punkt om bestyrelsens overmåde prioritering vedrørende etablering af fibernet i Sandersvig og orienteringen herom.
- 2) Bestyrelsens redegørelse for, hvorfor der ikke er givet svar på min anmodning i e-mail af 9. marts 2015, om navn/adresse på øvrige lodsejere der har afvist Stofas anmodning om gravetilladelse.
- 3) Bestyrelsens redegørelse for, hvorfor de lodsejere der kunne være en hindring for

Stofas gravetilladelse ikke er forhåndsorienteret, som en forberedelse til det møde der skulle være med Stofa, således at man kunne være bedst muligt forberedt.

4) Bestyrelsens redegørelse for, hvorfor der ikke hos Provas er undersøgt hensigtsmæssighed ved etablering af fibernet umiddelbart før etablering af kloak, som forberedelse til det møde der skulle afholdes med Stofa.

5) At bestyrelsens arbejde sker på et grundlag, der sikrer en tidsmæssig sammenhæng mellem Provas og Stofas etablering af henholdsvis kloak og fibernet, og på en for foreningens medlemmer økonomisk mest fordelagtig måde.

Forslagsstilleren begrundede det stillede forslag, hvorefter Vincent svarede på forslagene, inden de blev sat til debat.

- 1) Det var ikke aktuelt ved generalforsamlingens afholdelse, det blev det først senere, da Stofa blev mere aggressiv i deres markedsføring.
- 2) Ved en fejl kom Lars Krogh ikke på maillisten. Det er min fejl, og det beklager jeg.
- 3) Det er en sag for Stofa, det er deres forretning.
Jeg anså det for en formssag.
- 4) Der har efterfølgende været afholdt møde. Det ansås for forsinkende.
- 5) Det sker, da der er indgået en aftale mellem Provas og Stofa, hvor de koordinerer etableringen.

Forslagsstilleren var tilfreds med formandens svar, og forslagene blev ikke sat til afstemning.

4.2 Lars Krogh: Bekæmpelse af japansk pileurt

Der anmodes om bestyrelsens forholde sig hertil, herunder:

- at det henstilles til foreningens medlemmer, ikke at have denne plante på sit grundstykke
- at japansk pileurt bortskaffes jf. Naturstyrelsens anvisning
- at Naturstyrelsens anvisning sættes på Sandersvigforeningens hjemmeside
- at Sandersvigforeningen aktivt foranstalter bekæmpelse af japansk pileurt, herunder de angreb der allerede kan konstateres ved Sandersvigvej og for enden af Mælkevejen.

Forslagsstilleren begrundede sit forslag og foreslog, at der findes penge til bekæmpelse af japansk pileurt, samt at der hos Københavns Universitet kan søges om råd til bekæmpelsen.

Bestyrelsen er i kontakt til Naturstyrelsen om råd og eventuel praktisk hjælp til bekæmpelsen. Formanden opfordrede igen foreningens medlemmer til at bekæmpe, ikke kun pileurt, men også hybenroser på egen grund.

Bestyrelsen bekæmper, med nogen succes, pileurt ved vandværket.

Der blev spurgt om der var taget kontakt til Johannes Holst, om bekæmpelse af pileurt på engen ved vandværket.

Der har ikke været kontakt omkring bekæmpelse.

Lars Lindstrøm Madsen oplyste, at der på Naturstyrelsens hjemmeside kan indberettes forekomst af japansk pileurt, og opfordrede medlemmerne til at foretage indberetning.

Forslagsstilleren var tilfreds med svarene, og forslaget blev ikke sat til afstemning.

4.3 Axel Lindberg: Bygningsaffald på kysten

Ved besigtigelse af området fra brændingen og et godt stykke ud fra kystlinjen, ligger der en del bygningsaffald. Da det er naturfremmede objekter, ser jeg gerne, at der opfordres til, at der foretages en frivillig indsamling og bortkørsel.

4.4 Axel Lindberg: Efterladte forankringsgenstande

Jeg vil forslå, at foreningen laver en aftale med entreprenør, som med kort varsel kan fjerne genstande ved lavvande. Da dette forslag indebærer økonomisk byrde for foreningen, vil jeg foreslå emnet taget op på generalforsamlingen sommer 2015.

Forslagsstilleren begrundede sit forslag.

Formanden opfordrede til, at beboerne samlede evt. affald og lagde det i stakke, hvorefter bestyrelsen vil sørge for det bliver fjernet.

5: Fastsættelse af kontingent for regnskabsåret 2015/2016.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet forbliver uændret kr. 1000
Forslaget blev vedtaget.

6: Valg til bestyrelsen.

Hans-Erik Hjort Petersen, Sandersvig Strandvej 28,
Lars Lindstrøm Madsen, Rylevej 15,
Peter Holbech, Sandersvig Strandvej 2, var på valg.
Alle blev genvalgt.

1 bestyrelsessuppleant for 1 år. Nu Jørn Fjellerup, Sandersvig Strandvej 38. Blev genvalgt.

2 revisorer for 1 år. Nu Helge Petz, Havblik 27 og Annetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22.

Begge blev genvalgt.

1 revisorsuppleant. Nu Carsten Bartholdy, Sandersvig Strandvej 82. Blev genvalgt.

7: Eventuelt.

Formanden har modtaget følgende mail fra Provas vedr. kloakering:

Vi har i forrige uge udsendt breve til samtlige ejere og lejere af sommerhuse samt grundejere ved Sandersvig Strand.

Brevene er forskellige, afhængig af om man skal kloakeres nu eller senere og afhængig af om man skal have en husstandspumpestation eller blot kloakeres på traditionel vis med en stikledning.

Desuden kan jeg oplyse følgende, som du måske kan bruge ifm. Jeres generalforsamling den 5. jul i 2015:

- Anlægsarbejdet – hvor 35 sommerhuse på egen grund i etape 1 kloakeres – påbegyndes omkring 1. september 2015 og forventes at have en varighed på ca. 3 måneder – dvs. med afslutning ultimo november 2015. Det drejer sig om ejendommene:

Sandersvig Strandvej 70 – 86,
Havblik 1 – 29 og 2 – 22,
Hulvejen 8 og 2 (toiletbygningen).

- Anlægsarbejdet i etape 1 udføres af entreprenørfirmaet Otto Chrestensen A/S fra Arnum (har netop vundet udbuddet i licitation blandt 4 tilbudsgivere).
- Provas har tilbudt Syd energi/STOFA, at der laves et samarbejde om ledningsarbejder. I praksis vil det foregå på den måde, at Provas etablerer kloakledningerne først hvorefter STOFA kan grave en kabel rende til fiberkabel. Når begge dele er lavet foretages en endelig retablering af vejene.
- Inden anlægsarbejderne igangsættes udfører Provas en fotoregistrering af samtlige huse i nærområdet. Fotoregistreringen udføres af firmaet CS Consult og udføres i perioden 15. – 30. august 2015 og omfatter alle sommerhuse syd for Espeagervej/Hulvejen (her kan husene blive påvirket af gravearbejderne eller trafik i forbindelse med gravearbejderne). Alle husejere i dette område har fået direkte besked om fotoregistreringen og hvad man skal gøre såfremt man ikke ønsker sit hus registreret.
- Inden anlægsarbejderne starter den 1.9.2015 vil septiktankene i området som kloakeres blive tømt i den ordinære tømningsordning. Det vil således være sidste tømning, idet de 35 ejendomme som kloakeres i 2015 herefter vil blive udtaget af tømningsordningen.
- Der foreligger endnu ikke en præcis plan for hvornår de øvrige sommerhuse kloakeres og hvordan det skal ske. Det er dog hensigten at dette sker i 2016. Når vi ikke har en mere præcis plan på nuværende tidspunkt hænger det sammen med, at der endnu ikke er truffet endelig beslutning om hvorvidt udstykning af stormatrikler bliver mulig eller ej. Så snart der foreligger en endelig

beslutning om udstykning eller ej, vil vi påbegynde planlægningen af hvordan kloakeringen af det resterende område skal ske. Dvs. at får vi en afklaring på Udvalgets møde i dag (29/6-2015) vil jeg gå ud fra, at vi i efteråret kan få et projekt på plads, således anlægsarbejderne kan ske i henholdsvis foråret 2016 og efteråret 2016 (altså med ophold hen over sommerferieperioden 2016).

Med venlig hilsen
Christoffer Lindskov Hansen
Projektingeniør



Fjordagervej 32 - 6100 Haderslev
Direkte telefon: +45 7664 8652
Mobil: +45 2119 2061

info@provas.dk
www.provas.dk

Det blev foreslået, at bestyrelsen sikre, at vejene bringes tilbage til den stand, de er i inden gravearbejdet påbegyndes.

I den forbindelse vil det være formålstjenligt, at vejene fotoregistreres.

Ligeledes er det vigtigt, at der drages omsorg for, at især Hulvejen reetableres i samarbejde med bestyrelsen.

Lars Lindstrøm Madsen, gjorde opmærksom på, at hvis der sker en udmatrikulering af storparcellerne, vil det medføre store omkostninger til landinspektør ca. 20.000 25.000 kr. pr. grund, samt grundskylden vil stige væsentlig, hvilket han opfordrede lejerne til at tænke over.

Ordstyreren afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Dato:

8.7.2015

Ordstyrer: Helge Petz