

Generalforsamling, Sandersvigforeningen, 6. juli 2014.

- Husstande repræsenteret:** 63 stemmeberettigede repræsenteret.
- Tilstede fra bestyrelsen:** Vincent Jordy, Peter Holbech, Søren D. Nielsen, Lars Lindstrøm Madsen, Hans Erik Hjort-Petersen, Hans Kjer.
- Sted:** Den Gamle Grænsekro.
- Referent:** Hans Kjer
- 1. Valg af ordstyrer.** Helge Petz blev valgt, og kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt iht. vedtægterne.

2. Formandens beretning:

Beretning om arbejdet i 2013 / 2014

Bestyrelsen

Bestyrelsen har på årets møder behandlet de opgaver og de forhold, der berører foreningens drift og interesser og i særdeleshed forholdene om den planlagte kloakering

Vandforsyning og drift.

Vandværket har fungeret godt med stabil drift. Der er ikke længere brug for buffertanken som følge af øget pumpekapacitet hos Fjelstrup Vandværk. Den er nu fjernet.

Vi er færdige med ledningsudskiftningen. Det har ført til et spild, der nærmer sig nul. Forbruget ligger på ca. 3000 kubikmeter pr år.

Derfor nedsættes vandprisen til 3 kr. + afgifter

Stikledninger, hovedledninger og stophaner.

Der er krav om, at målere udskiftes hvert 6. år. Vi har derfor indført en udskiftning af målere sådan, at der hvert år udskiftes ca. 1/6. Det er i år sket i den nordlige ende af Sandersvig.

Der har været nogle problemer med udskiftning, hvor der endnu på hussiden er gamle jernrør, der er mere eller mindre tæret.

Som det blev nævnt på sidste års generalforsamling vil der fremover ikke kunne udføres målertilslutning på disse rør. Det er husejerens pligt at sørge for, at egne rør er i orden og at de er egnede til sammenkobling med forsyningsnettet. Det skal også understreges, at eventuelle utætheder i husets rørsystem efter målerskift er foreningen uvedkommende.

I skal huske, at ledningsnettet til og med stophanen tilhører foreningen, og der må ikke gøres indgreb i dette af andre end det af foreningen udpegede VVS firma.

Det er Villy Marek, vi bruger.

Her skal det pointeres, at det **ikke** er firmaet Strange og Marek, hvor Villy ikke længere er ansat, der er vores montør. Det er firmaet Villy Marek, som er vores VVS montør. Han træffes på telefon nr. 23 95 22 72 og skal kontaktes, hvis der opstår problemer med vandforsyningen, eller hvis der skal foretages ændringer som følge af tilbygning eller lign.

Arbejde udført af anden VVS montør betragtes som uønsket indgreb på foreningens ledningsnet og vil ikke blive honoreret af foreningen.

Vejene.

Vejene bliver fortsat vedligeholdt efter behov, det er vores vurdering, at vi med det nuværende niveau har en passende vej kvalitet.

Vi skal også i år fra bestyrelsen opfordre alle til at vise hensyn og køre langsomt. Det vil da også være en god ting, hvis I nævner det over for venner og bekendte, der kommer på besøg. Skulle der være en, der glemmer at køre langsomt og vise hensyn, er det en god ide at minde vedkommende om, at der vist er glemt at vise hensyn.

Det er fra Provas påtalt, at flere husejere med grund ud til vejen ikke beskærer hække og buske. Det giver renovationsvognen problemer med at komme frem.

Der har været henvendelse til foreningen om at bidrage ved uoverensstemmelse om hækhøjde o.l. Her må vi henvise til gældende hegnsløve. Ved stridigheder har vi ingen kompetence og kan derfor ikke gå ind i sådanne sager.

Vi skal opfordre alle til at vise hensyn til hinanden og huske, at alle gerne vil have udsyn og sol på grunden. I øvrigt skal man overholde hegnsløvens bestemmelser.

Strandengen og stranden.

Vi fortsætter med beskæring af roserne efter behov.

Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at den systematiske beskæring, der er foretaget de senere år, har givet den forventede effekt, idet græs og blomster i stigende grad dominerer strandengen, så vi nu har opnået en passende balance mellem udsyn, kontur og vegetation.

Der er imidlertid ved at udvikle sig et alvorligt forureningsproblem på strandengen, som er forårsaget af en invasiv plante, nemlig japansk pileurt, pileurten breder sig på strandengen, og hvis vi ikke gør noget, vil den i løbet af få år dominere hele strandengen.

Ifølge naturstyrelsen er det yderst vanskeligt at bekæmpe urten, det kræver, at den konstant holdes nede. Formentlig er brug af gift eneste effektive måde, den helt kan udryddes på. Det er en kamp, der kan sammenlignes med kampen mod bjørnekloen - bare værre.

Der er delte meninger om, hvad der skal gøres for at holde pileurten nede. Vi skal fra bestyrelsen opfordre alle, der har pileurt på sin grund til at sætte sig ind i plantens natur og dens udbredelse og de alvorlige konsekvenser, det kan få for hus og miljø.

Kloakering

Vi har nu alle sammen fået brev fra kommunen om, at den planlagte kloakering vil blive påbegyndt i foråret 15.

På grundlag af de tilkendegivelser der har været, kan vi vel konkludere, at der er et overvejende ønske om at få området kloakeret - så beslutningen om kloakering er vel ok.

På sidste års generalforsamling, havde vi en intensiv debat om situationen for beboerne på storparcellerne dvs. grunde, hvor der ligger flere huse på samme matrikel. Problemet er, at der her bliver tale om en voldsom økonomisk skævdeling i forholdt til ejerne af huse, hvor der kun er et hus pr. matrikel. Endvidere at de økonomiske konsekvenser for den enkelte lejer, var uoverskuelig.

Situation var uigennemskuelig med hensyn til lovformeligheden i det oplæg, vi havde fået på informationsmødet med Kommunen og Provas. Derfor blev der iværksat en advokatundersøgelse.

Det gav endvidere den ønskede time out i forhold til den oprindelige plan. Det gav mulighed for, at den enkelte kunne skabe sig et overblik over sin situation. Det har man nu haft et år.

Undersøgelsen viste, at alt var lovmedholdeligt, også når det drejer sig om at pålægge ejere og beboere på storparcellerne selv at afholde omkostningerne til kloakering inden for matriklen, hvor urimeligt man end måtte synes, det er.

I bestyrelsen er vi fuldt ud klar over, at disse regler giver frustrationer hos beboerne på stormatriklerne.

Mange finder det urimeligt, at der er forskel på etableringsomkostningerne, der pålægges lejere og grundejere.

Omkring kloakeringsprojektet har der været mange synspunkter, og fra nogle en kritik af, at vi fra bestyrelsen ikke gør nok, eller vi har udtalt os på en måde, der ikke netop er faldet i den enkeltes smag eller, der har været et ønske om andet udsagn end det, vi gav.

Kritikken er også dels, at vor indsats for at få projektet ændret ikke er tilstrækkelig, dels fordi vi måske er kommet lidt for tæt på grænsen af, hvad der ligger uden for foreningens formål, nemlig forhold der vedrører udlejer og lejere.

Jeg vil nu redegøre for de præmisser, vi i bestyrelsen har arbejdet ud fra med henblik på, at I kan få klarhed over forløbet og gældende bestemmelser.

Og så vil for klarhedens skyld understrege, at det hverken er foreningens eller bestyrelsens projekt, men Haderslev Kommunes projekt.

I bestyrelsen har vi set det som vores opgave at få en dialog med myndigheden for at afklare indhold og muligheder samt sikre os lovformeligheden i projektet.

Jeg vil begynde med at give en oversigt over grundlaget for, at der skal kloakeres i Sandersvig, som det er fremført af Teknisk Chef i Haderslev Kommune Kjell Stockfisch.

Det lyder:

Overordnet set er der et krav fra EU's landdrænings direktiv 2000, der stiller krav om, at der i området syd for Kolding ikke må ske udledning af urensset spildevand til Lillebælt. Direktivet skal være implementeret inden 2015 – så man er allerede for sent på den.

Kommunens plan om at udføre kloakering i Sandersvig er rodfastet i gældende spildevandsplan for Haderslev Kommune, som igen er en konsekvens af bestemmelsen om, at der til Lillebælt ikke må foretages udledning af urensset spildevand.

Hertil kommer, at der fra enhver virksomhed ikke må ske en miljøpåvirkning, siger Teknisk chef Kjell Stockfisch, hvilket der - også iflg. Stockfisch - sker i Sandersvig, idet storparcellerne, per definition er virksomheder, der driver udlejning af boligområder.

Endvidere vurderer Miljømyndigheden i Kommunen, at Sandersvig som helhed er uegnet til udledning ved nedsivning dels på grund af grundvandsspejlet højde og dels på grund af afstandskravene ikke kan overholdes.

På det grundlag ser vi i bestyrelsen ikke nogen vej uden om en kloakering.

Vi vurderer også, at der er en generel accept og forståelse af, at der skal kloakeres, både ud fra tilkendegivelserne på kommunens møde i juni 2013 og i høringssvarene.

Med disse oplysninger er der ikke noget nyt i det i forhold til den information vi fik på informationsmødet med kommunen sidste år. Dvs. afklaring af lovformeligheden.

Når det er sagt, står mange tilbage med den frustration, der består i, at der er en skævdeling af omkostningerne for de af os, der bor på lejet grund på storparcellerne og de af os, der bor på egen grund.

Vi har i den forbindelse talt dels med Provas, som står for gennemførelsen af kloakeringen og dels miljømyndigheden i Haderslev Kommune om denne problemstilling.

Her er beskeden helt klart den, hvilket også er bekræftet af Kjell Stockfisch, at der inden for lovens rammer ikke er mulighed for på det offentlige regning at fremføre brønde til det enkelte hus på stormatriklerne.

Mange tænker måske, at det via lobbyarbejde kunne lade sig gøre at overbevise politikerne om, at man på kommunens eller mere præcist på Provas' regning skulle anbringe en tilslutningsbrønd ved hvert byggefelt, som man i sin tid gjorde det ved Flovt Strand.

Det var imidlertid ikke lovligt, oplyser Kjell Stockfisch. Nu er den sag imidlertid forældet og dermed afsluttet.

Gjorde man noget tilsvarende i vores sag, ville det for det første jo være ulovligt. Gjorde man det alligevel, vil det ifølge Stockfisch' opfattelse blive underkendt af Natur og Miljøankenævnet, og beslutningen vil blive tilsidesat.

På det grundlag konkluderer vi i bestyrelsen, at der næppe er grund til at antage at ansvarlige politikere (i ond tro) ønsker at gentage et ulovligt forhold, så ad den vej ser vi ingen muligheder.

Den eneste mulighed for at skabe lige betalingsforhold når det angår omkostninger til kloakering for lejere og ejere er, som det er gjort af udlejerne, nemlig at ansøge om udstykning af storparcellerne. Denne løsning er der åbenbart ikke politisk vilje til at gennemføre. Ansøgningen er behandlet i udvalget for Plan og Miljø 2 gange og begge gange afvist af politikkerne.

Som vi kan læse i brevet fra kommenen, er afgørelsen anket. Jeg har fået oplyst, at anken ikke har opsættende virkning og uanset udfaldet vil anken ikke få betydning for gennemførelsen af kloakeringen.

Man kan så spørge, om en udstykning er en ønskelig vej at gå, idet det formentligt vil blive mindst lige så dyrt.

På det grundlag er det bestyrelsens opfattelse, at vi fra foreningens side ikke har nogen mulighed for at påvirke til anden beslutning end den, der er truffet af Haderslev Kommune, hvilket er den opgave vi har påtaget os.

Sagt på en anden måde, så er det i overensstemmelse med det, vi via advokatundersøgelsen fik konstateret sidste år.

Jeg skal måske tilføje, at vi med offentliggørelse af advokatsvaret har viderebragt et juridisk synspunkt omkring udlejernes opkrævningsmuligheder, velvidende er vi ligger på grænsen af foreningens formål, men et flertal i bestyrelsen vurderede, at det var i tråd med den afklaring af forholdene, som medlemmerne ønskede. Vi skal gøre opmærksom på, at det er en advokatvurdering på grundlag af to kontrakter, og det er dermed ikke nødvendigvis gældende for alle kontrakter.

Det er bestyrelsens holdning, at kloakering af storparcellerne er udlejernes opgave af den simple grund, at det som nævnt ligger uden for vedtægterne, og dertil kommer, at vi ikke har kompetence til at disponere, men vi bidrager gerne med en indsats, hvor det er giver mening.

Vi har udpeget en repræsentant fra bestyrelsen knyttet til hver udlejer, som kan bidrage til dialogen mellem husejere og udlejer, og vi forventer, at de vil bidrage yderligere, når Provas går i gang med projektering og dialog med husejere og udlejere i de kommende måneder. Indtil videre er der ingen, der har henvendt sig.

Affald.

Bestyrelsen henstiller fortsat til ikke at henkaste haveaffald i skoven og langs vejene. Affald skal bringes til genbrugspladsen.

I skal også vide, at smider I pileurten op i skoven øger det udbredelsen voldsomt. Så lad være med det.

Hjemmeside

Vi henviser til vor hjemmeside. www.Sandersvigforeningen.dk. Der kan I finde informationer fra foreningen, ligesom referat fra generalforsamlingerne vil være at finde der.

Sankt Hans.

Det blev en succesfuld aften trods regnen, mange var mødt op. Det er glædeligt, at der er opbakning til arrangementet.

Der rettes også en tak til de frivillige kræfter, der har arbejdet med fremskaffelse af træ og opstilling af bål og fjernelse af aske.

Også en tak til båltaler og til Kaj Simonsen for trompetspillet.

Efter formandens beretning blev der stillet spørgsmål om, hvordan, kontakten vedrørende kloakering, til storparcelejerne skulle foregå, og om bestyrelsen var bekendt med ny lov, der omhandler fastsættelse af grundleje.

Formanden svarede, at bestyrelsen har skrevet til udlejerne, og derfor ikke kan gøre mere, men vil

Svend Brandt bekræftede, at behandlingen af kloakeringssagen i kommunen er forløbet, som beskrevet i formandens beretning.

Stig Møller kritiserede embedsmændenes behandling af hele kloakeringsprojektet. Han mente, informationen fra kommunen har været meget mangelfuld, og spurgte om der kunne træffes beslutning om kloakering efter Natura 2000 bekendtgørelsen, samt hvor det står, at Provas kun må sætte i brønd pr. matrikel. selvfølgelig være behjælpelig, hvis der er lejere der ønsker det. Bestyrelsen er bekendt med den nye lov, men kender den ikke i detaljer.

Svend Brandt opfordrede Stig Møller til selv at kontakte kommunen, for at få yderligere informationer, samt at Provas kun har lov hjemmel til at sætte 1 brønd pr. matrikel.

Jørgen Schultz efterlyste øget information om detailprojektering af kloakering, samt information om regler ved sejlads, og på hvilket tidspunkt der ikke må klippes hæk, slås græs eller andre aktiviteter der støjer.

Med hensyn til detailprojektering, henvises til Provas, svar på de andre spørgsmål findes på foreningens hjemmeside. Omkring græsslåning og lignende, henstilles der til, at det ikke sker i tidspunktet mellem kl. 12.00 og kl. 14.00.

Bent Petz spurgte om alle muligheder at få kloakeret efter samme regler, som kloakeringen var foregået i Flovt, var udtømte.

Formanden svarede, at kommunen har oplyst, at den måde kloakeringen i Flovt var foregået på var ulovlig, og en sådan ordning derfor ikke vil kunne komme på tale i Sandersvig. Bestyrelsen mener derfor, at alle muligheder er udtømte.

Bodil Jensen spurgte, om der var en masterplan for bekæmpelse af Japansk Pileurt.

Der foreligger ikke en masterplan for bekæmpelse, men formanden opfordrede alle til at søge information om bekæmpelse på internetter, b.la. på Skov og Naturstyrelsens hjemmeside.

Der blev stillet forslag fra Lars Krogh om, at der blev brugt økonomiske midler til bekæmpelse af pileurt, da det er i alles interesse at få dem fjernet.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab.

I Hans Julius Hansens fravær, fremlagde Lars Madsen regnskabet, der viser et overskud på kr. 119.928.

Agnethe Petersen spurgte, om regnskabet kunne blive udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Det er ikke muligt, da regnskabet ikke er afsluttet på udsendelsestidspunktet, men bestyrelsen vil se, hvad der kan gøres.

Regnskab og budget blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Punkt 4. Indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag om reduktion af medlemmer i bestyrelsen blev, efter nogen debat, vedtaget med stort flertal.

Indkomne forslag fra Michael Berggren:

Det fremsendte forslag fra beboerne på Egely blev læst op af formanden, der besvarede spørgsmålene. Da spørgsmålene var behandlet i formandens beretning, gav forslagene ikke anledning til yderligere debat.

- 1. Hvad er den konkrete status på hele kloakerings projektet. Her tænkes specielt på tidsplan og økonomi for ejere/lejere?**

Vi henviser til brev fra kommunen udsendt den 23.6.14

- 2. Hvad har bestyrelsen helt konkret gjort for at leve op til foreningens formål - hvem har man kontaktet ved myndighederne, hvilke konkret forsøg er der gjort for at støtte op om medlemmernes fælles interesser om at mindske den økonomiske byrde på ejere/lejere?**

Forholdet mellem udlejer og lejer er foreningen uvedkommende. Det står i formålsparagraffen.

Vi har alligevel sendt brev til udlejerne for at orientere dem om grundlaget for vores stillingtagen. Endvidere opfordret til, at man indleder et samarbejde med lejerne om hvilken løsning, man ønsker. Brevet ligger på Hjemmesiden.

Foretaget en advokatundersøgelse for at klarlægge lovgrundlaget. Svaret ligger på Hjemmesiden.

Undersøgt sagen og ført dialog med kommunen og Provas for at afklare, hvor vi som beboere står.

Sendt høringssvar til kommunen. Svaret ligger på Hjemmesiden

Over for udlejerne påpeget, at det er dem, der står med opgaven, og vi ikke foretager os yderligere.
Findes på Hjemmesiden.

3. Hvad vil bestyrelsen helt konkret gøre fremadrettet for at støtte op om medlemmernes fælles interesser om at mindske den økonomiske byrde på ejere/lejere?

Når det drejer sig om kloakering, ikke noget da sagen er afsluttet, og er uden for vores indflydelse.

4. Hvis ikke bestyrelsen kan eller vil støtte bedre op end nu, hvordan kan vi så, i samarbejde med, eller udenom bestyrelsen stå sammen og skabe klarhed?

Vi mener, der er skabt fuld klarhed om kloakeringen, og de bestemmelser der ligger til grund.

Da det er et forhold mellem lejer og udlejer ligger det uden for foreningens formål, kan vi ikke gøre yderligere..

Det I sammen kan gøre, er at indlede forhandling med jeres udlejer om, hvordan I bedst får løst opgaven. Det har vi som nævnt tidligere opfordret til.

Punkt 5. Kontingent.

Kontingentet forbliver uændret på kr. 1000.

Punkt 6. Valg til bestyrelse.

Hans Kjer, Sandersvig Svanevej 20, blev genvalgt.

Søren D. Nielsen, Sandersvig Strandvej 40, blev genvalgt.

Vincent Jordy, Sandersvig Strandvej 32, blev genvalgt.

1. Bestyrelsessuppleant for et år, Jørgen Fjellerup, Sandersvig Strandvej 30.

2. Revisor for 1 år. Helge Petz, Havblik 27 og Annetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22.

Revisorsuppleant for 1 år, Carsten Bartholdy, Sandersvig Strandvej 82.

Punkt 7. Eventuelt.

Stig Møller gjorde opmærksom på, at pileurt ikke skal på lodsepladsen, men brændes, for at undgå spredning.

Der blev gjort opmærksom på, at køkkensalt og plænerens evt. kan bruges til at behandle pileurt.

Christian Juhl takkede bestyrelsen, for det arbejde der er blevet gjort i det forløbne år, og opfordrede til, at der ikke bliver brugt flere resurser på afklaring/opklaring af kloakering, men at man derimod kommer i gang med arbejdet.

Formanden slutte generalforsamlingen med at takke Hans Julius Hansen, for det store arbejde han har udført i bestyrelsen.

Ligeledes takkede han de frivillige, der har været behjælpelige med afvikling af Sct. Hans festen. Til sidst takkede han bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år, samt Helge Petz for god afvikling af generalforsamling.

Dirigenten takkede for en god og sober debat, og afsluttede generalforsamlingen.

Næste års generalforsamling afholdes på Den Gamle Grænsekro, søndag d. 5. juli 2015.

Dato: 6. 07. 2014

Ordstyrer: Helge Petz. 